

{fiduprevisora}	CERTIFICADO DE APROBACION DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO
------------------------	--------------------------------------------------------------

CONTRATO No.	126188-011-2025	TIPO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA	Aseo Servicios S.A.S.	VALOR CONTRATO (Incluyendo actos jurídicos anteriores)	\$ 80.000.000,00
		PLAZO DE EJECUCIÓN (Incluyendo actos jurídicos anteriores)	SEIS (06) MESES
FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO	3/10/2025	INICIO EJECUCIÓN	ACTA DE INICIO
OTROSÍ	N/A	FECHA OTROSÍ	N/A
ACTO ASEGURADO	CONTRATO	VALOR ADICIÓN	\$ 0,00
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO A LA FECHA	\$ 80.000.000,00
		TIEMPO PRÓRROGA	N/A
TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	GARANTÍA No.	4372305
		ANEXO (S)/CERTIFICADO (S)	16856260, 16846906
BENEFICIARIO(s)	Patrimonio Autónomo Aerocafé NIT 830.053.105-3		

Amparo	Vigencia		Valor	(%)
	Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	3/10/2025	3/10/2026	\$ 8.000.000,00	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	3/10/2025	3/10/2026	\$ 8.000.000,00	10%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	3/10/2025	3/04/2029	\$ 4.000.000,00	5%
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	3/10/2025	3/04/2029	\$ 4.000.000,00	5%
Total Asegurado			\$	24.000.000,00

OBSERVACIONES: El contratista deberá actualizar la vigencia de finalización de los amparos en virtud de la suscripción del acta de inicio.

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 015 y 021 de 2022 expedida por la Presidencia de Fiduprevisora S.A., mediante el presente certificado se aprueba la garantía expedida por el(la) contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación: 15/10/2025

Elaboró



MAIRA FERNANDA ARIAS CAMPOS
Abogado Responsable
Vicepresidencia Contratacion Derivada

Revisó: Joel Fernando Paredes Candelo

Aprobó



ÁNGEL FELIPE GÁRCIA ROMERO
Director de Contratos (E)
Vicepresidencia Contratacion Derivada



Número Póliza: 4372305

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, ASEO SERVICIOS SAS

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.

INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517
Dirección CR 37 # 51 109	Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517	Dirección CR 37 # 51 109	Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582
---------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8300531053
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 16856260	Operación MODIFICACION	Oficina 2450	Ciudad expedición BUCARAMANGA	Fecha de expedición 2025-10-15
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01216856260	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CALIDAD DEL SERVICIO	03-OCT-2025	03-OCT-2026	\$8.000.000,00	\$0
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	03-OCT-2025	03-ABR-2029	\$4.000.000,00	\$0
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03-OCT-2025	03-OCT-2026	\$8.000.000,00	\$0
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03-OCT-2025	03-ABR-2029	\$4.000.000,00	\$0



VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA \$0	Valor IVA \$0	Total a pagar \$0	Valor asegurado \$24.000.000,00	Total valor asegurado \$24.000.000,00
----------------------------	------------------	----------------------	------------------------------------	------------------------------------------

VALOR A PAGAR EN LETRAS : CERO PESOS M/L



VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde
15-OCT-2025

Vigencia movimiento hasta
03-ABR-2029

Número de días
1266

Vigencia póliza desde
03-OCT-2025

Vigencia póliza hasta
03-ABR-2029

Ramo
012

Producto
NDX

Oficina
2450

Usuario
CUM001



INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social
EDUARDO RINCON GOMEZ & CIA. LTDA.
ASESORES DE SEGUROS LIMITADA

Código
4496

Compañía
SEGUROS GENERALES
SURAMERICANA S.A.

Categoría
AGENCIAS

%
participación
100%

Prima
0

COASEGURO

Tipo coaseguro
DIRECTO

Número póliza líder

Documento compañía líder

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2024-02-15	1318	P	05	F-13-18-0012-102	
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-010	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7, CUYO OBJETO ES: PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TECNICA DE LA UNIDAD DE GESTION DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE UBICADAS EN BOGOTA D.C., Y EN MANIZALES O PALESTINA (CALDAS). Y DEMAS ESPECIFICACIONES DEK MISMO. MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO SURA HACE CONSTAR QUE EL BENEFICIARIO ES PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE- IDENTIFICADO CON NIT. 830.053.105-3,

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.



INFORMACIÓN ADICIONAL

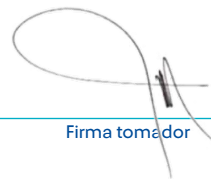
LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-13-18-0012-102 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO: LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Ana GaviriaG

Firma autorizada



Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

Movimiento - Anexo 16856260

Fecha expedición: 15/10/2025

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025



Número Póliza: 4372305

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, ASEO SERVICIOS SAS

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



INFORMACIÓN DEL TOMADOR					
Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS		Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517		
Dirección CR 37 # 51 109		Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582		

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO					
Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517	Dirección CR 37 # 51 109	Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO					
Nombre y apellidos o razón social FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.		Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8300531053		

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA				
Número de documento 16856260	Operación MODIFICACION	Oficina 2450	Ciudad expedición BUCARAMANGA	Fecha de expedición 2025-10-15
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01216856260	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS				
Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CALIDAD DEL SERVICIO	03-OCT-2025	03-OCT-2026	\$8.000.000,00	\$0
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	03-OCT-2025	03-ABR-2029	\$4.000.000,00	\$0

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9

Página 1 de 3

Buscar

Datos de Póliza

Número de Póliza

4372305

Soportes de Póliza

Movimiento - Anexo 16856260

Fecha expedición: 15/10/2025

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025



Número Póliza: 4372305

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, ASEO SERVICIOS SAS

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.

INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517
Dirección CR 37 # 51 109	Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517	Dirección CR 37 # 51 109	Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582
---------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8300531053
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 16846906	Operación POLIZA NUEVA	Oficina 2450	Ciudad expedición BUCARAMANGA	Fecha de expedición 2025-10-08
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01216846906	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CALIDAD DEL SERVICIO	03-OCT-2025	03-OCT-2026	\$8.000.000,00	\$12.000
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	03-OCT-2025	03-ABR-2029	\$4.000.000,00	\$21.008
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03-OCT-2025	03-OCT-2026	\$8.000.000,00	\$12.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03-OCT-2025	03-ABR-2029	\$4.000.000,00	\$21.008



VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA \$66.016	Valor IVA \$12.543	Total a pagar \$78.559	Valor asegurado \$24.000.000,00	Total valor asegurado \$24.000.000,00
---------------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------------	------------------------------------------

VALOR A PAGAR EN LETRAS : SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L



VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde
03-OCT-2025

Vigencia movimiento hasta
03-ABR-2029

Número de días
1278

Vigencia póliza desde
03-OCT-2025

Vigencia póliza hasta
03-ABR-2029

Ramo
012

Producto
NDX

Oficina
2450

Usuario
CUM001



INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social
EDUARDO RINCON GOMEZ & CIA. LTDA.
ASESORES DE SEGUROS LIMITADA

Código
4496

Compañía
SEGUROS GENERALES
SURAMERICANA S.A.

Categoría
AGENCIAS

%
participación
100%

Prima
66.016

COASEGURO

Tipo coaseguro
DIRECTO

Número póliza líder

Documento compañía líder

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2024-02-15	1318	P	05	F-13-18-0012-102	
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-010	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7, CUYO OBJETO ES: PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TECNICA DE LA UNIDAD DE GESTION DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE UBICADAS EN BOGOTA D.C., Y EN MANIZALES O PALESTINA (CALDAS). Y DEMAS ESPECIFICACIONES DEK MISMO.

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.



INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-13-18-0012-102 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO: LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Ana GaviriaG

Firma autorizada

Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

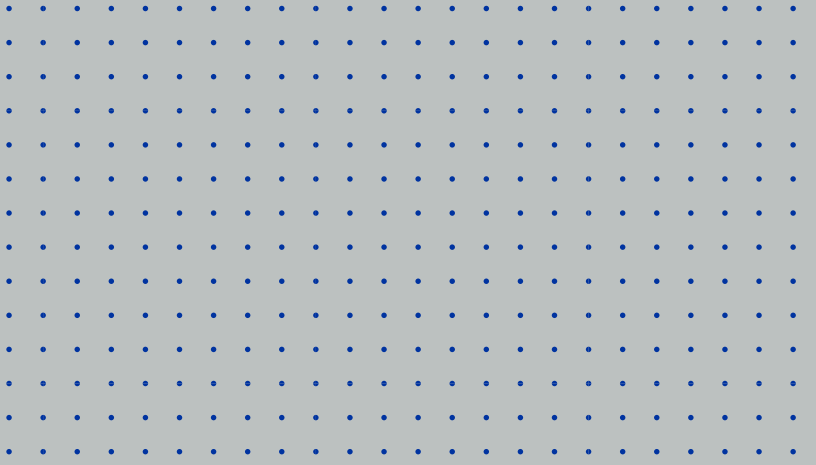
CAMPO	DESCRIPCIÓN DEL FORMATO	CÓDIGO CLAUSULADO	CÓDIGO NOTA TÉCNICA
1	Fecha a partir de la cual se utiliza	15/02/2024	25/06/2017
2	Tipo y número de la entidad	13-18	13-18
3	Tipo de documento	P	NT-P
4	Ramo al cual pertenece	05	05
5	Identificación interna de la proforma	F-13-18-0012-102	N-01-012-010
6	Canal de comercialización	D00I	-

En este documento encontrará todas las coberturas, derechos y obligaciones que tiene como asegurado, y los compromisos que SURA adquirió con usted por haber contratado el Seguro de Cumplimiento a Favor de Particulares.

Este clausulado está dirigido al asegurado.

SECCIÓN I – COBERTURAS

SURA lo respaldará de acuerdo a las coberturas contratadas definidas en la carátula del seguro.



1. SERIEDAD DE LA OFERTA

SURA le pagará el daño emergente derivado del incumplimiento imputable al oferente-garantizado de la obligación de suscribir el contrato para cuya ejecución presentó una propuesta u oferta.

Este amparo no le cubre los daños causados por la falsedad de los documentos presentados por el oferente-garantizado.

De acuerdo con las condiciones particulares estipuladas en la carátula se podrá garantizar el cumplimiento de otras obligaciones a cargo del oferente-garantizado.

2. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

SURA le pagará el daño emergente causado por el uso o apropiación indebida que el contratista-garantizado haga de los dineros o bienes que se le hayan entregado a título de anticipo.

Si el objeto del contrato garantizado se cumplió parcialmente, la indemnización será liquidada descontando al anticipo, el valor del pago del trabajo o servicio realizado por el contratista-garantizado equivalente a la parte ejecutada del contrato garantizado.

Cuando se entreguen bienes como anticipo, es necesario que de mutuo acuerdo el asegurado y el contratista garantizado valoren el costo de los bienes entregados, para que esta cobertura aplique.

Esta cobertura sólo opera para anticipos entregados a través de cheques, patrimonios autónomos, transferencias, consignaciones bancarias o electrónicas de dinero. Según lo anterior, salvo aceptación expresa de SURA, no se cubren los anticipos entregados en dinero en efectivo o en títulos valores diferentes al cheque.

3. PAGO ANTICIPADO

SURA le pagará el daño emergente causado por la no devolución del saldo del pago anticipado a cargo del contratista-garantizado.

Si el objeto del contrato garantizado se cumple parcialmente, la indemnización se liquida descontando al valor recibido como pago anticipado, la remuneración o pago del trabajo o del servicio realizado por el contratista-garantizado equivalente a la parte ejecutada del contrato garantizado.

Esta cobertura sólo opera para pagos anticipados entregados a través de cheques, patrimonios autónomos, transferencias, consignaciones bancarias o electrónicas de



dinero. Según lo anterior, salvo aceptación expresa de SURA, no se cubren los pagos anticipados entregados en dinero en efectivo o en títulos valores diferentes al cheque.

4. CUMPLIMIENTO

SURA le pagará el daño emergente por el incumplimiento imputable al contratista-garantizado de las obligaciones a su cargo.

5. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

SURA pagará cuando el contratista garantizado incumpla las obligaciones laborales de los empleados que estén ejecutando el contrato objeto de este seguro, siempre y cuando usted sea solidariamente responsable de acuerdo al artículo 34 del código sustantivo del trabajo.

Esta cobertura no aplica al personal de subcontratistas ni a personas con vinculación diferente a la laboral.

Cuando se presenten reclamaciones de varios trabajadores, SURA pagará en la medida en que estos acrediten su derecho hasta que se agote el valor asegurado.

6. ESTABILIDAD DE LA OBRA

SURA le pagará el daño emergente causado por el deterioro o daño, imputable al contratista-garantizado, que sufra la obra en condiciones normales de uso y mantenimiento y que impida la finalidad para la cual se ejecutó, siempre y cuando usted o la persona que designe para tal fin, la haya recibido a total satisfacción, mediante documento firmado entre las partes.

7. CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO

SURA le pagará el daño emergente causado por la mala calidad del bien o servicio suministrado por el contratista-garantizado, de acuerdo con las especificaciones y requisitos establecidos en el contrato objeto de este seguro, siempre y cuando usted los haya recibido a satisfacción.

8. PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS

SURA le pagará el daño emergente generado por el incumplimiento imputable al contratista-garantizado, en el suministro de repuestos y accesorios descritos en el contrato objeto de este seguro.

9. BUEN MANEJO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS

SURA le pagará el daño emergente causado por el mal uso o apropiación indebida de los materiales y equipos que usted le haya prestado al contratista-garantizado para la ejecución del contrato objeto de este seguro. Existe mal uso o apropiación indebida de los materiales y equipos cuando estos no le sean devueltos por el contratista-garantizado o cuando tengan fallas o averías.

Esta cobertura aplica siempre y cuando los materiales y equipos prestados al contratista-garantizado estén relacionados, indicando su estado, en un documento firmado por las dos partes, antes del inicio del contrato objeto de este seguro.

10. OTRAS COBERTURAS

Si adicional a estas coberturas, se definen otras distintas, SURA pagará de acuerdo a lo que se indique en la carátula o en los anexos del seguro.

SECCIÓN II – EXCLUSIONES

SURA no pagará los perjuicios causados directa o indirectamente por:

1. Los eventos constitutivos de causa extraña, esto es, la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima y, cualquiera otra causa que de acuerdo a la ley o al contrato exoneren de responsabilidad al oferente-garantizado o al contratista-garantizado.



2. Las sanciones, cláusulas penales o multas impuestas al contratista-garantizado, incluidas en el contrato o aquellas derivadas de sanciones administrativas o de policía.

3. La responsabilidad civil extracontractual imputable al contratista-garantizado.

4. El lucro cesante.

5. Los perjuicios extrapatrimoniales.

6. Los daños causados por el contratista-garantizado a los bienes no destinados o que no tengan relación con la ejecución contrato garantizado.

7. Los perjuicios derivados del incumplimiento de la obligación del contratista-garantizado de contratar otros seguros, hayan sido o no mencionados en el contrato garantizado.

8. Los perjuicios derivados de las modificaciones introducidas al contrato garantizado, que no hayan sido sido notificadas y aceptadas expresamente por SURA.

9. Los perjuicios ocasionados por el uso indebido o inadecuado o por la falta de mantenimiento preventivo a que esté obligado el asegurado o beneficiario, ni aquellos perjuicios ocasionados por el deterioro normal que sufran los bienes por el simple transcurso del tiempo.

10. Los perjuicios causados por dolo o culpa grave del asegurado o beneficiario.

11. Los defectos de fabricación, cuando el fabricante es diferente al contratista-garantizado.

12. El restablecimiento automático de valores asegurados y vigencias.

13. Las prórrogas automáticas de las garantías.

14. Las indemnizaciones por cualquier causa a primer requerimiento.

15. Los perjuicios generados por el incumplimiento de contratos en los cuales la obligación principal sea pagar una suma de dinero a cargo del contratista-garantizado.



SECCIÓN III – OTRAS CONDICIONES

1. OBLIGACIONES DE SURA

SURA pagará cuando el contratista-garantizado u oferente-garantizado, sea legal o contractualmente responsable por el incumplimiento de la obligación cubierta, durante la vigencia de este seguro.

El valor asegurado para cada cobertura será la suma máxima que SURA pagará en caso de siniestro y este no será restablecido en ningún caso.

La cobertura de este seguro lo protege solo por el incumplimiento de las obligaciones del contrato garantizado y no por otros perjuicios, aunque estos sean originados directa o indirectamente por dicho incumplimiento.

Cuando el contratista garantizado cumpla con una parte del contrato garantizado, la indemnización derivada del incumplimiento parcial, se liquidará deduciendo del valor asegurado, la proporción equivalente a la parte cumplida de la obligación.

La indemnización en ningún caso, será mayor al valor de los perjuicios acreditados por usted.

16. Las indemnizaciones por accidentes de trabajo o enfermedad profesional.
17. Las indemnizaciones generadas por el no pago de las prestaciones laborales acordadas en convenciones colectivas, pactos colectivos, contratos sindicales y cualquier otra obligación de tipo extralegal.
18. Las indemnizaciones causadas por el incumplimiento en el pago de aportes parafiscales.
19. El incumplimiento de la cláusula de indemnidad del contrato garantizado.
20. Los perjuicios diferentes a los directos sufridos por el asegurado como consecuencia del incumplimiento del contratista garantizado, tales como los perjuicios indirectos, morales, inciertos, futuros, consecuenciales y subjetivos.
21. No se cubre la no amortización del anticipo ni los perjuicios derivados de esta.

2. VIGENCIA

La duración de cada una de las coberturas, será la establecida en la carátula, en las condiciones particulares o en los anexos de este seguro y nunca será inferior al plazo de ejecución del contrato garantizado.

3. PAGO DE LA PRIMA

Esta póliza solo se entregará cuando el tomador pague la prima.

4. CESIÓN DE LA PÓLIZA

Este seguro no se puede ceder ni modificar al tomador, afianzado, beneficiario o asegurado sin que SURA lo autorice.

En caso de no cumplirse lo anterior, el seguro terminará automáticamente y SURA solo pagará los daños causados por incumplimientos que se den antes de la fecha de cesión.

5. CESIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO

El contrato garantizado no puede ser cedido sin la autorización escrita de SURA, de no ser así, este seguro terminará automáticamente desde la fecha de la cesión.

6. TERMINACIÓN POR AGRAVACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO

Este seguro se termina si se hacen cambios al objeto, las obligaciones, la vigencia o al valor del contrato garantizado, si estos no son informados a SURA 10 días después de realizados para evaluar el nuevo riesgo y determinar si se cubren o no dichas modificaciones.

7. IRREVOCABILIDAD DEL SEGURO

SURA no puede revocar el seguro durante el período de vigencia de las coberturas.

8. PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

SURA pagará la indemnización dentro del mes siguiente a la fecha en que usted acredite la ocurrencia del siniestro y su cuantía.

9. COEXISTENCIA DE SEGUROS

Si al momento del siniestro existen otros seguros de cumplimiento con las mismas coberturas, la indemnización se divide entre los aseguradores, en proporción al monto asegurado por cada uno, sin superar la suma asegurada por SURA.

10. COMPENSACIÓN

Si el asegurado al momento de descubrirse el incumplimiento o en cualquier momento posterior a éste y antes de pagar la indemnización, fuere deudor del contratista-garantizado por cualquier concepto, la indemnización se disminuirá en el monto de dicha deuda.

11. SUBROGACIÓN

En virtud del pago de la indemnización SURA se subroga, hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos del asegurado contra el contratista-garantizado.

Si usted renuncia a sus derechos contra el contratista-garantizado pierde el derecho a la indemnización.

12. INTERVENCIÓN EN PROCESOS DE REORGANIZACIÓN O LIQUIDACIÓN

Cuando el contratista-garantizado solicite ser admitido admisión en alguno de los procesos de la Ley 1116 de 2006 y sus normas complementarias o sustitutivas, usted debe hacerse parte del mismo y notificar a SURA.

Si usted se abstiene de intervenir en el proceso oportunamente, SURA deducirá de la indemnización, el valor de los perjuicios que esto le cause.

13. VIGILANCIA E INSPECCIÓN

SURA puede vigilar la ejecución del contrato garantizado e intervenir para facilitar u obtener el cumplimiento de la obligación garantizada. Así mismo, el asegurado garantiza que ejercerá también dicha vigilancia.

Cuando sea necesario, SURA puede revisar los libros y documentos del contratista-garantizado y del asegurado, que tengan relación con el contrato.

14. CLÁUSULAS INCOMPATIBLES

En caso de que no concuerden las condiciones de este seguro con las del contrato, predominan las primeras.

15. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Cualquier conflicto originado por la celebración o ejecución del contrato de seguro será resuelto por la justicia ordinaria.

Si después de haberse emitido este seguro, las partes del contrato garantizado celebran un compromiso, el mismo no obliga a SURA a menos que esta lo acepte expresamente y por escrito.

16. DOMICILIO

Para los efectos de este seguro, se acuerda como domicilio de las partes, la ciudad de Medellín-Colombia.

17. COASEGURO

En caso de existir coaseguro el valor de la indemnización a que haya lugar, se dividirá entre los aseguradores en proporción al valor de sus respectivos seguros, sin que exista solidaridad entre los mismos y sin exceder de la suma asegurada bajo el contrato de seguro.

18. DEVOLUCIÓN DE PRIMAS

Cuando el valor asegurado se disminuya durante la ejecución del contrato garantizado o cuando sea retirada alguna cobertura, SURA devolverá al tomador de forma proporcional, la prima no devengada correspondiente a la respectiva disminución del valor asegurado o retiro de alguna cobertura.

19. COMPENSACIÓN CON SURA

Si el asegurado o tomador debe dineros a Seguros SURA y a su vez, Seguros SURA tiene saldos a su favor pendientes de pago, la Compañía compensará dichos valores, de acuerdo con las reglas del Código Civil.

SECCIÓN IV – GLOSARIO

Anticipo: Suma de dinero o bien que el Contratante entrega al Contratista con la exclusiva finalidad de que estos recursos sean invertidos y utilizados en la ejecución del objeto contratado, dichos bienes son de propiedad del Contratante.

Pago Anticipado: Suma de dinero o bien que entrega el Contratante al Contratista de manera anticipada pero que hace parte de manera inmediata del patrimonio del Contratista, su uso o destinación no hace parte de la ejecución del contrato ni de su objeto.

Amortización: Es la restitución que se hace del anticipo, descontando de las actas o facturas generadas por el contratista-garantizado por la ejecución del contrato, un porcentaje determinado, hasta que el anticipo sea devuelto al asegurado en los términos acordados en el contrato garantizado.

CONTENIDO

SECCIÓN I - COBERTURAS PRINCIPALES

1. Seriedad de la oferta.
2. Buen manejo y correcta inversión del anticipo.
3. Pago anticipado.
4. Cumplimiento.
5. Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.
6. Estabilidad de la obra.
7. Calidad del bien o servicio.
8. Provisión de repuestos y accesorios.
9. Buen manejo de los materiales y equipos.
10. Otras coberturas.

SECCIÓN II - EXCLUSIONES

SECCIÓN III - OTRAS CONDICIONES

1. Obligaciones de SURA.
2. Vigencia.
3. Pago de la prima.
4. Cesión de la póliza.
5. Cesión del contrato garantizado.
6. Terminación por agravación del estado del riesgo.
7. Irrevocabilidad del seguro.
8. Pago de la indemnización.
9. Coexistencia de seguros.
10. Compensación.
11. Subrogación.
12. Intervención en procesos de reorganización o liquidación.
13. Vigilancia e inspección.
14. Cláusulas incompatibles.
15. Solución de conflictos.
16. Domicilio.
17. Coaseguro.
18. Devolución de primas.
19. Compensación con SURA.

SECCIÓN IV - GLOSARIO



Desde tu celular marca #888,
Bogotá 601 4378888
Cali 602 4378888
Medellín: 604 4378888
Línea nacional: 01 8000 51 8888 desde el resto del país.

segurossura.com.co



SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A
HACE CONSTAR

Que la garantía de SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES en la póliza 4372305 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: ASEO SERVICIOS SAS y Asegurado y/o Beneficiario es FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. y su documento 16846906 expedida el día 08 de Octubre de 2025 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Concepto	Valor
Prima	\$66.016
Impuestos	\$12.543
Total: \$78.559	

Para constancia se firma en BUCARAMANGA a los 8 dias del mes de Octubre de 2025.

Ana G. G. G.
Firma Autorizada



Transacción Aprobada

Método de pago



Cuentas débito ahorro y corriente
(PSE)

Total pagado
\$78.559,00

Banco
BANCOLOMBIA

Autorización / CUS
1838467660

Fecha de transacción
**2025-10-08
15:58:33**

Recibo
1704421173

Dirección IP
200.116.219.90

Código Respuesta
00

El comprobante será enviado a
cartera@serviciosyasesorias.com

Total pagado

S216713838-T103

\$78.559,00 COP

Pago Seguros generales



Detalle del pago



Referencia

550163054428

Fecha de solicitud

2025-10-08 15:58:16



El proceso ha finalizado hace 1 minuto



Obtén ayuda en
recaudosweb@suramericana.com.co

Hecho por  **placetopay**
by evertec

Soportes de Póliza

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025

Número Póliza: 4372305

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, ASEO SERVICIOS SAS

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.

INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517
Dirección CR 37 # 51 109	Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social ASEO SERVICIOS SAS	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8001527517	Dirección CR 37 # 51 109	Ciudad BUCARAMANGA	Teléfono 6431582
---------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8300531053
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 16846906	Operación POLIZA NUEVA	Oficina 2450	Ciudad expedición BUCARAMANGA	Fecha de expedición 2025-10-08
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01216846906	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CALIDAD DEL SERVICIO	03-OCT-2025	03-OCT-2026	\$8.000.000,00	\$12.000
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	03-OCT-2025	03-ABR-2029	\$4.000.000,00	\$21.008
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03-OCT-2025	03-OCT-2026	\$8.000.000,00	\$12.000
PAGO DE SALARIOS,PRESTACI LABORALES	03-OCT-2025	03-ABR-2029	\$4.000.000,00	\$21.008

Página 1 de 3

NO SOY UN ROBOT

reCAPTCHA cambiará sus Condiciones del Se . . . Toma medidas.

reCAPTCHA Privacidad - Condiciones

Buscar

Datos de Póliza

Número de Póliza

4372305

Ramo

Soportes de Póliza

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025

Expedición - Anexo 16846906

Fecha expedición: 08/10/2025

CONSIDERACIONES

- Página 1 de 21

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web”.

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), **LA AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL** y la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, cuyo objeto es: *“CONSTITUIR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MEDIANTE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SEGÚN ARTÍCULO 67 DE LA LEY 1955 DE 2019.”*
3. Mediante el contrato No. 20000838 H3 de 2020, se estableció que la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del FIDEICOMISO AEROCAFÉ, así mismo se indicó que el PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a *“Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE.”*
4. El Consejo Nacional de Política Económica y Social, mediante Documento CONPES No. 4026 del 8 de marzo de 2021, declaró como de importancia estratégica el Proyecto Aeropuerto del Café, según lo estipulado en la Ley 819 de 2003; allí tuvo en cuenta para hacer esta declaratoria, entre otras, las siguientes razones:

“El proyecto de Construcción del Aeropuerto del Café - Etapa I, Palestina se ha sustentado particularmente en las leyes del PGN para las vigencias 2019 y 2020 (Ley 1940 de 2018 y 2008 de 2019, respectivamente) y la Ley del PND 2018 - 2022 (Ley 1955 de 2020). En este sentido, hay un antecedente de la voluntad del legislador por habilitar el aporte de recursos de la Nación al proyecto, exponiendo la necesidad intrínseca de expedir un documento CONPES de declaración de importancia estratégica para asegurar los correspondientes recursos para su materialización en un horizonte que sobrepasa el actual periodo de gobierno (...).”

5. Mediante documento del veintiocho (28 de julio de 2025, se hizo la CESIÓN de la posición contractual de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en calidad de CEDENTE a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** como **CESIONARIA**, la cual fue debidamente autorizada por el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, y la **PRÓRROGA** del **Contrato de Fiducia Mercantil de**

Página 2 de 21

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** y el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo **Fiduciaria LA PREVISORA S.A.** la **CESIONARIA**.

6. El Director Administrativo y Financiero de la Unidad de Gestión del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** remitió el análisis de necesidad para efectuar la contratación de *“PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ UBICADAS EN BOGOTÁ, D.C. Y EN MANIZALES O PALESTINA CALDAS”*, sustentando la necesidad de la contratación en los términos que se señalan a continuación:

“Para desarrollar sus actividades y cumplir con las funciones asignadas, la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ contará con dos sedes las cuales estarán ubicadas en las ciudades de Bogotá D.C. y Manizales o Palestina (Caldas), donde funcionará la sede administrativa y la dirección técnica del proyecto respectivamente, por lo anterior, la Unidad de Gestión debe contratar la prestación del servicio de aseo y cafetería, incluidos los insumos.

Así mismo, de acuerdo con las funciones asignadas a la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, y en atención a la necesidad que se tiene de desarrollar dichas actividades, los trabajadores, contratistas y visitantes de las instalaciones de la Unidad de Gestión que estarán ubicadas en las ciudades de Bogotá y Manizales o Palestina, requieren del suministro del servicio integral de aseo y cafetería.

De igual manera, se debe propender por mantener en óptimo estado las instalaciones de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, siendo necesario contar con el servicio de aseo y limpieza, así como de brindar a los colaboradores, trabajadores, contratistas y personal externo de la entidad, el servicio asistencial en las reuniones que se efectúen, como también durante la jornada laboral, a fin de suministrar el servicio de cafetería, y brindar protocolos de limpieza e higiene que apunten a la prestación del servicio de una manera eficiente y eficaz.

De conformidad con las funciones antes señaladas, se requiere contar con una empresa que tenga dentro de su objeto social el cumplimiento de la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, que incluya el suministro

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

de insumos, a fin de garantizar el óptimo estado de aseo y limpieza en las instalaciones y brindar bienestar a los empleados, visitantes y usuarios en general, de cada una de las dependencias de la Entidad.

Finalmente, es importante aclarar que si bien el Comité Fiduciario, en sesión del 31 de enero de 2025 (Acta No. 67), aprobó el Plan Anual de Adquisiciones y Compras 2025 para la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, en la sesión del 26 de junio de 2025 facultó al Gerente de la Unidad de Gestión para realizar las modificaciones que sean necesarias al interior de cada uno de los conceptos relacionados (Operación–Nación. Inversión–Nación e Inversión–Región); por lo tanto, con las modificaciones realizadas a la fecha se tiene que dentro del PAAC 2025 se contempla en el numeral 5 Mantenimiento, en su línea 1 conformado por servicio de aseo y cafetería por un valor de \$80.000.000, IVA incluido (...)."

7. La celebración del presente **CONTRATO** cuenta con recursos suficientes, acorde con el Certificado de Disponibilidad de Recursos No. CDR: B11- 0004 de fecha 03 de septiembre de 2025, suscrito por el Representante Legal de la Fiducia Pública, de Fiduciaria La Previsora S.A., obrando única y exclusivamente como vocero del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.
8. Mediante la instrucción No. 71 del 04 de septiembre de 2025, el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a **LA FIDUCIARIA** para que en su condición de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ** procediera a elaborar y suscribir el Contrato de Prestación de Servicios con la empresa **ASEO SERVICIOS SAS**, de acuerdo con lo previsto en el romanillo i) literal b) de la Sección 3.3. del Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará entre otras para: "i) Contratos cuya cuantía sea inferior a 100 SMLMV, dentro de los cuales se entienden incluidos, entre otros, contratos de obra, de interventoría o de elaboración de estudios y diseños".
9. En virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por el Gerente de la Unidad de Gestión, procede **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, a celebrar el presente CONTRATO, aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad.

En consecuencia y con base en los argumentos señalados, se hace necesario suscribir el presente **EL CONTRATO No. 126188-011-2025** celebrado entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AEROCAFÉ** y **ASEO SERVICIOS SAS**, el cual se registrará por las cláusulas que a continuación se indican:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO. Prestación del servicio de aseo y cafetería, con los respectivos suministros, para las sedes administrativa y técnica de la unidad de gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé ubicadas en Bogotá D.C., y en Manizales o Palestina (Caldas).

PARÁGRAFO PRIMERO: Para el cumplimiento del objeto contractual se tendrán en cuenta las condiciones establecidas en el Anexo Técnico del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. – VALOR DEL CONTRATO. Para los efectos legales el valor del Contrato asciende a la suma de hasta **OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$80.000.000,00 COP)** incluido IVA, demás gravámenes tributarios a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO. El contrato tendrá un valor mensual fijo, el cual se facturará por la prestación de los servicios fijos de aseo y cafetería, y un monto variable o agotable, de conformidad a las cantidades y precios de los insumos requeridos.

a. **Valor fijo:** Este valor se pagará de la siguiente forma:

1. Un (01) primer pago correspondiente a los días de octubre efectivamente ejecutados en la sede de Bogotá dónde se iniciará la operación.
2. Dos (02) pagos mensuales vencidos, correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2025, cada uno por valor de hasta: **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$2.645.000)**, valor que corresponde a cada operario asignado a cada una de las sedes de la Unidad de Gestión. Lo anterior, una vez se suscriba la correspondiente acta de inicio para cada una de las sedes.
3. Los pagos correspondientes al año 2026, serán reajustadas de acuerdo con el incremento del salario mínimo que decreta el Gobierno Nacional desde el mes de enero del 2026.

b. **Valor variable a monto agotable:** Se pagará de la siguiente forma: Pago mensuales vencidos o proporcional de los elementos solicitados y entregados a satisfacción al supervisor del contrato.

Los pagos serán realizados dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación de la factura mensual, a la cual se deberá adjuntar: a) informe de actividades, reportadas por el contratista para el periodo respectivo; b) Informe de revisión, aceptación y recibo a satisfacción por el supervisor del contrato. c) certificación del pago de las obligaciones fiscales y parafiscales a que haya lugar; d) certificación o comprobantes de pago de salarios de los operarios (as); e)

Página 5 de 21

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

planilla de control de la prestación del servicio de aseo y cafetería, con el recibido a satisfacción por parte del personal que se delegue en cada sede; y f) planilla de entrega de insumos de aseo y cafetería, con el recibido a satisfacción por parte del personal que se delegue en cada sede; lo anterior, para la revisión y firma del supervisor o de la persona autorizada por la Unidad de Gestión.

RETENCIONES. – La Unidad de Gestión hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

NOTA 1: Las cantidades que hacen parte del Anexo Técnico serán causadas en la medida en que sean solicitados por la supervisión y no implicará obligación por parte de la entidad contratante a adquirir la totalidad cada mes.

NOTA 2: Teniendo en cuenta que la ejecución del contrato es tipo bolsa a monto agotable, las mismas mensualmente podrán variar, de acuerdo con las necesidades precisas y reales de las sedes de Bogotá y Caldas.

CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA. El plazo de ejecución del contrato será de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la suscripción de las actas de inicio para cada una de las sedes de la Unidad de Gestión, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

CLÁUSULA QUINTA. - DERECHOS DEL CONTRATISTA. El CONTRATISTA tendrá derecho en ejecución de este contrato a:

- a) Recibir la remuneración en los términos pactados en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA. -OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la adquisición a contratar y de las particulares que

correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES:

1. Ejecutar de manera oportuna y eficiente el objeto y el alcance del objeto del contrato de acuerdo con las obligaciones establecidas.
2. Mantener la reserva y confidencialidad de la información que obtenga como consecuencia de las actividades que desarrolle para el cumplimiento del objeto del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

3. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Patrimonio Autónomo.
4. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y seis (6) meses más y presentarse en el momento en que sea requerido por el Patrimonio Autónomo para la suscripción de la correspondiente acta de cierre, en caso de que aplique.
5. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato.
6. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad de Gestión, del Patrimonio Autónomo y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales, si hay lugar a ello.
7. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
8. Presentar los informes requeridos durante el desarrollo del contrato, de manera oportuna y completa, cuando sea requerido.
9. Tener vigente las pólizas hasta su liquidación y/o acta de cierre del contrato, de ser el caso.
10. Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales; para las personas jurídicas, además debe estar al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.
11. Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales establecidas en el artículo 2.2.4.2.2.16 del Decreto 1072 de 2015 (cuando se trate de contratos de prestación de servicios profesionales con personas naturales).
12. Las demás que le imponga su condición de contratista, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA SÉPTIMA. -OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la prestación del servicio a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, serán obligaciones del contratista:

1. Suministrar el personal capacitado para prestar un servicio de buena calidad, para el cumplimiento de la labor contratada y en el horario requerido por la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.
2. Realizar la prestación del servicio en jornada laboral, en las sedes de la UG, mínimo 44 horas en la semana. Así mismo, se requiere contar con disponibilidad de personal para la prestación del servicio en horas extras, o los siete (7) días de la semana, en los casos que se requiera. El supervisor del contrato de la Unidad de Gestión determinará la forma como debe hacerse la programación de los servicios.

Página 7 de 21

3. Contar con dos operarios para la prestación del servicio, uno destinado a la sede administrativa en Bogotá y otro a la sede técnica en el Departamento de Caldas.
4. Suministrar el personal requerido cuando sea solicitado por el supervisor del contrato.
5. El personal asignado al servicio de la Unidad de Gestión no deberá prestar el servicio en estado de embriaguez, bajo los efectos de sustancias alucinógenas o medicamentos que disminuyan su capacidad.
6. El personal asignado al servicio de la Unidad de Gestión debe guardar estricta confidencialidad de la información a la que tenga acceso en cumplimiento de sus funciones.
7. Suministrar mensualmente los insumos, accesorios y recipientes para el servicio de aseo y cafetería en un tiempo no superior al quinto (5°) día hábil y de acuerdo con el Anexo Técnico, previo pedido que será realizado por el supervisor del contrato.
8. Suministrar elementos de calidad y en buen estado, sin proximidad a vencer, con disposición de uso como mínimo dentro del mes o periodo de facturación.
9. Suministrar elementos, equipos y maquinaria en óptimo estado de funcionamiento, que permita hacer uso de ellos de manera segura e higiénica.
10. Suministrar lo insumos, elementos de aseo y cafetería y alquiler de maquinaria, de acuerdo con las características técnicas y cantidades de los insumos requeridos los cuales se encuentran descritos en el Anexo Técnico.
11. Suministrar la prestación del servicio de forma oportuna, con personal calificado, preferiblemente por mujeres.
12. El personal asignado al servicio de la Unidad de Gestión debe contar con curso de manipulación de alimentos.
13. Realizar el cambio de suministros que no cumplan con los requerimientos de calidad a partir de la solicitud de la supervisión, en un tiempo no superior a 48 horas posterior a la notificación por parte de la supervisión del contrato.
14. El personal deberá contar con los Elementos de Protección Personal (EPP), estar debidamente uniformado, portar siempre el carné de identificación laminado, observando siempre una impecable presentación personal, y dotado con los elementos de seguridad y protección para realizar cada una de las labores, conforme a las normas vigentes de Bioseguridad, especialmente la Resolución 350 del 2022 y todas aquellas que la sustituyan, deroguen o modifiquen; como también aquellas concordantes conforme a la normatividad vigente.
15. El personal del contratista debe responder por la recolección y clasificación de los desechos, en las instalaciones de las sedes ubicadas en Bogotá, DC y Manizales Caldas, dando cumplimiento a las normas ambientales del Ministerio de la Protección Social y demás autoridades sanitarias y/o ambientales.
16. Presentar al inicio del contrato un procedimiento de rutinas diarias, semanales y mensuales para la prestación del servicio de aseo y cafetería.
17. El servicio de aseo y cafetería se deberá realizar diariamente, teniendo en cuenta las siguientes actividades y requerimientos:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

- a) Asear las oficinas y áreas asignadas, antes del ingreso de los empleados y/o visitantes y vigilar que se mantengan en perfecto estado de higiene.
 - b) Ordenar, limpiar y desinfectar los espacios físicos que se les designe.
 - c) Realizar la limpieza y desinfección general de muebles (computadores, teléfonos, sillas y otros).
 - d) Mantener los baños en perfectas condiciones de aseo.
 - e) Clasificar la basura, empacando desechos orgánicos, papeles y materiales sólidos en basuras separadas.
 - f) Desocupar papeleras y disponer las basuras en el sitio dispuesto para tal fin.
 - g) Limpiar superficies horizontales y verticales, pisos, paredes, divisiones, ventanas.
 - h) Brindar servicio de cafetería, según lo dispuesto por la supervisión del contrato.
 - i) Atender las reuniones que se lleven a cabo en las oficinas del área de trabajo.
 - j) Efectuar los servicios de aseo según el horario acordado con el supervisor del contrato.
 - k) Llevar el control adecuado mediante el diligenciamiento de las planillas de: (i) control de la prestación del servicio de aseo y cafetería en cada sede; y (ii) entrega de insumos de aseo y cafetería en cada sede; lo anterior, para la revisión y firma del supervisor o de la persona autorizada por la Unidad de Gestión.
- 18.** Atender al personal que hace parte de la Unidad de Gestión, contratistas, empleados y visitantes que se encuentren y asistan a las sedes, igualmente el servicio asistencial en las reuniones que se efectúen a fin de preparar y distribuir café, té, aguas aromáticas, y distribución o servicio de otro tipo de refrigerios que sean requeridos por la supervisión.
- 19.** Mantener durante la ejecución del contrato los precios ofertados en la propuesta económica.
- 20.** El transporte tanto de insumos, como de elementos, equipo y maquinaria se encuentra dentro del valor de la oferta y no dará lugar a cobros adicionales por tales factores.
- 21.** Recoger las basuras y desperdicios utilizando los recipientes y bolsas de basura asignadas según el tipo de residuo o desecho y depositarlas en el sitio destinado para tal fin; lo anterior de acuerdo con lo establecido por la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.
- 22.** Prestar los servicios de aseo y cafetería en las instalaciones de las sedes de la Unidad de Gestión en Bogotá D.C. y en el Departamento de Caldas.
- 23.** En caso de ausencia de personal con justa causa o sin justa causa, el contratista deberá efectuar acciones encaminadas a la prestación ininterrumpida del servicio. Teniendo que definir reemplazos de manera inmediata. La no atención de esta obligación hasta por dos (2) veces consecutivas será causal de incumplimiento grave del contrato y facultará al contratante para que efectúe el procedimiento para la imposición de las multas y sanciones a que haya lugar.
- 24.** Responder directamente por cualquier pérdida o sustracción de bienes o por daños que causen a los mismos o a las instalaciones donde se preste el servicio, que sea comprobado

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

a cualquiera de los empleados del Contratista, en un término no mayor a ocho (08) días hábiles siguientes al requerimiento elaborado por el supervisor del contrato.

25. El contratista deberá asignar un Supervisor o Coordinador General durante la ejecución del contrato, quien estará en comunicación permanente con el supervisor del contrato designado por la Unidad de Gestión para verificar la ejecución de éste y presentar los informes que se requieran. Así mismo, deberá garantizar que el comportamiento del personal se ajusta a los buenos modales, el decoro y debido respeto al personal que atiende.
26. Garantizar los medios de comunicación y la infraestructura logística que permita en todo momento el seguimiento a la prestación del servicio. Para el efecto, el contratista deberá suministrar al supervisor del contrato un esquema detallado del personal de apoyo (contactos, medios de comunicación y directorios telefónicos), a través del cual podrá controlarse la operación y la facturación.
27. El contratista será responsable de instruir al personal sobre el trato que deben tener con los usuarios, lo cual deberá documentarse. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de personal, éste deberá ser reemplazado por personas que cumplan con las características y cualidades señaladas en el presente documento con la debida autorización del supervisor del contrato. El cambio del personal deberá hacerse a más tardar dentro de los tres (3) días calendario siguiente a la solicitud que haga en tal sentido el supervisor del contrato.
28. Cumplir con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a lo estipulado en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 del Ministerio de Trabajo.
29. El contratista deberá realizar el pago de todos los impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar con ocasión de la suscripción del contrato y constituir las garantías exigidas para la ejecución del contrato.
30. Las demás actividades inherentes al objeto del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA. -DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto, previa Instrucción de la Unidad de Gestión.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el **CONTRATISTA**, previa instrucción y apoyo del supervisor del contrato.
3. Exigir al **CONTRATISTA**, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del contrato.

CLÁUSULA NOVENA. -DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del Contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del Contrato.
2. Autorizar el pago del valor del Contrato, por intermedio del Supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el presente documento.
3. Informar a **EL CONTRATANTE** acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del **CONTRATO**, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas estipuladas en **EL CONTRATO**.
4. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución del **CONTRATO**.

CLÁUSULA DÉCIMA. - MULTAS. En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por el valor equivalente al valor del servicio dejado de prestar, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

Para efectos de la imposición de multas, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a las multas. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

b

PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS. Para la aplicación de las multas, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y cuente con la expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN**, informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento en caso de que este hubiera ocurrido, o responderá con las

Página 11 de 21

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane, responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, procederá a la imposición de las multas respectivas para lo cual requerirá la instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas y decidirá sobre la imposición de las respectivas multas. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

EL CONTRATISTA deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que se le hubiere entregado la comunicación escrita de imposición de multas, pagar al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor de la(s) multa(s) impuestas. Si **EL CONTRATISTA** no cancela el valor de la(s) multa(s) impuesta(s) en el plazo anteriormente establecido, éste deberá pagar sobre la multa impuesta los respectivos intereses de mora, a la tasa de mora máxima legal vigente en Colombia, por cada día de mora, retraso o retardo.

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO. El contratista deberá constituir a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una Garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento entre particulares o una garantía bancaria expedida por un banco local o carta de crédito stand-by, que incluya los siguientes amparos:

CARACTERÍSTICA	CONDICIÓN
Clase	(i) contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de ENTIDADES PARTICULARES.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE- identificado con NIT. 830.053.105-3		
	<p>Cumplimiento: Para garantizar los perjuicios que pueda sufrir el contratante y la Unidad de Gestión por:</p> <p>a. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>b. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p>	Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato.
	Calidad del servicio. Este amparo cubre por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato.
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. Este amparo debe cubrir al Patrimonio Autónomo de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.	Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más.	El valor de la garantía debe ser del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados, este amparo debe cubrir la calidad y correcto funcionamiento de los bienes que reciba el Patrimonio Autónomo en comodato o arriendo, en cumplimiento del contrato.	Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más.	El valor de la garantía debe ser del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.
Tomador	La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.		
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> · Número y año del contrato · Objeto del contrato · Firma del representante legal del contratista. · En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. 		

PARÁGRAFO PRIMERO: La garantía se entenderá vigente en los términos aquí señalados. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que el contratante declare el incumplimiento. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener las garantías indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **EL CONTRATISTA** deberá constituir las garantías pactadas a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte del Patrimonio Autónomo contratante.

PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA. EL CONTRATISTA. Deberá constituir las garantías pactadas dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la copia del contrato para ese efecto, por parte de **LA FIDUCIARIA**.

PARÁGRAFO CUARTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA es independiente del **CONTRATANTE** y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de **EL CONTRATANTE**, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CESIONES. Este contrato se celebra en consideración a la calidad de **EL CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO. Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA, CONTRATANTE** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa del **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** con ocasión de aquellos daños directos y comprobados que se deriven de reclamaciones de terceros, siempre que tales daños sean consecuencia exclusiva de hechos atribuibles a conductas culposas, dolosas o negligentes **DEL CONTRATISTA** o su personal, y no comprenderá daños derivados de fuerza mayor, caso fortuito o por hechos ajenos al control del contratista. En ningún caso la responsabilidad **DEL CONTRATISTA** excederá el valor total del presente contrato, salvo disposición legal en contrario.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. -CONFIDENCIALIDAD. EL CONTRATISTA se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir **EL CONTRATANTE** o terceros por la violación de dicha reserva.

PARÁGRAFO PRIMERO. La titularidad de la información del **CONTRATANTE** y/o de **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** a la cual tenga acceso **EL CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del **CONTRATANTE** y/o **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, por lo tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. -CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- a. **EL CONTRATANTE:** Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C.; Correo Electrónico: operacionesfic@fiduprevisora.com.co
- b. **EL CONTRATISTA:** Carrera 37 No. 51 – 109 Bucaramanga - Santander
gerencia@serviciosyasesorias.com y notificaciones@serviciosyasesorias.com
- c. **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** A los correos electrónicos: fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

PARÁGRAFO: En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - SUPERVISIÓN. La supervisión del contrato estará a cargo de la Director Administrativo y Financiero de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ o quien designe el Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.

Al Supervisor le corresponde vigilar y velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista, de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la Ley y el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, por lo cual podrá hacer los requerimientos del caso, y en especial:

- a) Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
- b) Verificar el cumplimiento del contrato en cuanto a plazo, lugar, cantidad, calidad, planes, proyectos y acciones.
- c) Efectuar los requerimientos que sea del caso al contratista cuando las exigencias de cumplimiento así lo requieran.
- d) Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato y velar porque se suscriban por las partes las correspondientes modificaciones, adiciones o prorrogas que se requieran.
- e) Suscribir las órdenes de inicio, actas de suspensión, de cierre y demás actas contractuales, cuando a ello hubiere lugar.
- f) Certificar sobre el cumplimiento de las obligaciones cumplidas y verificar los informes presentados por el contratista.
- g) Elaborar los informes parciales y los certificados de cumplimiento para el pago del valor del contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula de forma de pago.
- h) Elaborar el informe final de supervisión, con el fin de dar trámite al cierre del contrato, si a ello hubiere lugar.
- i) Las demás funciones inherentes al control y vigilancia del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. -ANEXOS. Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Análisis de necesidad y sus anexos 3) Manual de Contratación del PA AEROCAFÉ. 4) Certificados de Disponibilidad de Recursos. 5) Oferta de servicios presentada por EL CONTRATISTA 6) Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para efectos del presente proceso de selección, se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C., y el lugar de ejecución del contrato será las sedes de las ciudades de Bogotá D.C. y en la ciudad de Manizales o Palestina Caldas.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. -RÉGIMEN LEGAL APLICABLE. El contrato que resulte de la presente contratación se registrará por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. -EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. -DECLARACIONES. El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de EL CONTRATANTE o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de EL CONTRATISTA de ninguna compensación o indemnización.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. -MODIFICACIONES. Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS. Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. -AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. -CAUSALES DE TERMINACIÓN. El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE**, en los siguientes casos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.

3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.
4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO. Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: **(i)** cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE** que impida el cumplimiento de su objeto; **(ii)** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título “**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**” de las cláusulas séptima y octava del presente Contrato; **(iii)** cualquier circunstancia sobrevenida que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y **(iv)** por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. -SUSPENSIÓN. El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO: La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. -SARLAFT. EL CONTRATISTA manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo –**SARLAFT**- es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige **LA FIDUCIARIA** para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual **SARLAFT** de **LA FIDUCIARIA** y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigencia del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que **LA FIDUCIARIA** estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 03 días del mes de octubre de 2025.

EL CONTRATISTA

MARIA ALEJANDRA TARAZONA
Representante legal
ASEO SERVICIOS SAS
NIT. 800.152.751-7

Revisó: Nailym Daniela Molina Maestre

Página 20 de 21

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y ASEO SERVICIOS SAS CON NIT. 800.152.751-7.